



CHRONO : 2

SCI INTERFEDERALE - CMB
1 rue Louis Lichou
29480 LE RELECCQ KERHUON

À l'attention de M. BREGARDIS

ATTESTATION DE VERIFICATION DE L'ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES Travaux dans les établissements existants

A joindre par le Maître de l'Ouvrage à l'Autorité Administrative ayant délivré le permis de construire et au maire à la déclaration d'achèvement des travaux et délivrée par un Contrôleur Technique ou un Architecte au Maître de l'Ouvrage en application des articles L. 111-7-4 et R. 111-19-27 à R. 111-19-28 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Je soussigné JEAN-PHILIPPE HOUEIX de la société APAVE Nord Ouest SAS en qualité de Organisme de Contrôle Technique au sens du CCH art. L 111-23, titulaire d'un agrément ministériel l'habilitant à intervenir sur les bâtiments.

Atteste que par contrat de Vérification Technique n° : 18522481
En date du : 13/08/2018

La Société : SCI INTERFEDERALE - CMB
Maître de l'Ouvrage de l'opération de construction (ou de réhabilitation lourde suivante)

**AGENCE CMB
56 PORT LOUIS**

A confié à APAVE Nord Ouest SAS, qui l'a réalisée, une mission de Vérification Technique après travaux visant à vérifier si les travaux réalisés (dans le cadre du PC référencé ci-dessous) respectent les règles d'accessibilité qui leur sont applicables.

Date du dépôt de demande du PC : A notre connaissance, aucune déclaration de travaux n'a été réalisée à ce jour.

Date de référence : 26/11/2018 A défaut de communication du permis de construire, nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable. Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage et la Maîtrise d'oeuvre.

Nota : les règles d'accessibilité applicables sont les règles en vigueur rappelées ci-dessous auxquelles sont jointes les éventuelles dérogations propres à l'opération et citées ci-après.

Nombre de bâtiments, équipements ou locaux séparés : 1



Agence de Lorient
165 Rue de la Montagne du Salut Pôle d'Activités Technellys
56600 LANESTER
Tél. : 02 97 81 12 00 - Fax : 02 97 81 49 60

Apave - 191 rue de Vaugirard - 75738 Paris Cedex 15 - SA au capital de 222 024 163 - RCS Paris 527 573 141
Filiales opérationnelles : **Apave Alsacienne SAS** - RCS 301 570 446 ; **Apave Nord-Ouest SAS** - RCS 419 671 425 ;
Apave Parisienne SAS - RCS 393 168 273 ; **Apave Sudeurope SAS** - RCS 518 720 925

Règles en vigueur considérées :

- Articles R.111-19-7 à R.111-19-11 du code de la construction et de l'habitation.

Pour les autorisations déposées à compter du 01/01/2015 :

- Arrêté du 8 décembre 2014 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-19-7 à R. 111-19-11 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n°2006-555.

Pour les autorisations déposées avant le 01/01/2015 :

- Arrêté du 21 mars 2007 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R.111-19-8 et R. 111-19-11 du code de la construction et de l'habitation.

- Arrêté du 1er Août 2006 fixant les conditions prises pour l'application des articles R 111-19 et R 111-19-3 à R 111-19-6 du CCH.

Dérogations accordées, telles que portées à la connaissance du Vérificateur :

A notre connaissance il n'a pas été accordé de dérogation

Documents remis au Vérificateur et pris en compte dans le cadre de sa mission :

Aucun

A l'issue de sa visite de vérification réalisée selon les termes et conditions du contrat précité et qui s'est déroulée le 18/03/2019 le Vérificateur récapitule sur la liste ci-après ses constats formulés ainsi :

R : Le vérificateur a constaté, sur les travaux réalisés, le respect de la règle d'accessibilité

NR : Le Vérificateur a constaté sur les travaux réalisés une ou des dispositions qui ne respectent pas la règle d'accessibilité applicable

SO : La disposition considérée est Sans Objet pour la présente opération.

Date : 18/03/2019

ORIGINAL SIGNE : JEAN-PHILIPPE HOUEIX

LISTE DES CONSTATS

Commentaires généraux

Certaines règles sont essentiellement d'ordre qualitatif et ne font pas l'objet de référentiel technique commun précis. Les avis R ou NR portés à leur sujet par le Vérificateur sont donc à considérer comme présomptions de respect ou de non-respect, établies selon sa propre appréciation des dispositions constatées et ne préjugant pas d'interprétations contraires

Liste des locaux non visités :

Sans objet

RECAPITULATIFS DES COMMENTAIRES PARTICULIERS

GENERALITES

L'accessibilité est réalisée.

ATTESTATION HANDICAPES

CONSTAT SUITE A LA VERIFICATION DU 18/03/2019

| ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS EXISTANTES OUVERTES AU PUBLIC | Constat | | | Commentaire | N° du commentaire |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|----|-------------------------------|-------------------|
| Points examinés | | | | | |
| 1. Généralités Appréciation de synthèse sur le respect de l'arrêté | | | | L'accessibilité est réalisée. | |
| CHEMINEMENTS EXTERIEURS | | | SO | | |
| PLACES DE STATIONNEMENT | | | | | |
| 2% de l'ensemble des places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places | R | | | | |
| Localisation | R | | | | |
| Caractéristiques dimensionnelles et atteinte | R | | | | |
| Repérage horizontal et vertical des places | R | | | | |
| ACCES AU(X) BATIMENT(S) OU A L'ETABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC | | | | | |
| Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible | R | | | | |
| Rampes : | | | SO | | |
| Entrée principale facilement repérable | R | | | | |
| Dispositifs d'accès au bâtiment | | | SO | | |
| Système de communication et dispositif de commande manuelle | | | SO | | |
| Contrôle d'accès et de sortie : | | | SO | | |
| Accès de manière autonome à tous les locaux ouverts au public | | | SO | | |
| CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES | | | | | |
| Largeur mini de 1,20m | R | | | | |
| Rétrécissements | R | | | | |

ATTESTATION HANDICAPES

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|----|--|--|
| ponctuels entre 0,90 et 1,20m | | | | | |
| Dévers inférieur ou égal 3% | R | | | | |
| Pentes | R | | | | |
| Caractéristiques des paliers de repos | R | | | | |
| Seuils et ressauts | R | | | | |
| Espaces de manoeuvre de porte | R | | | | |
| Espaces d'usage | R | | | | |
| Cheminement libre de tout obstacle | R | | | | |
| CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES | | | | | |
| | | | SO | | |
| TAPIS ROULANTS, ESCALIERS ET PLANS INCLINES MECANQUES | | | | | |
| | | | SO | | |
| REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS | | | | | |
| Tapis | R | | | | |
| Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration | R | | | | |
| PORTES, PORTIQUES ET SAS | | | | | |
| Dimensions des sas | | | SO | | |
| Espace de manoeuvre de portes | R | | | | |
| Largeur des portes principales et des portiques | R | | | | |
| Poignées des portes | R | | | | |
| Effort pour ouvrir une porte ≤ 50N | R | | | | |
| Contraste visuel des portes | R | | | | |
| Portes vitrées repérables | R | | | | |
| Portes à ouverture automatique | | | SO | | |
| Signal sonore et lumineux du déverrouillage des portes à verrouillage électrique | | | SO | | |
| Possibilité d'accès y compris en cas de dispositif lié à la sécurité ou à la sûreté est installé | | | SO | | |
| DISPOSITIFS D'ACCUEIL, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE | | | | | |
| | | | | | |

ATTESTATION HANDICAPES

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------|---|--|----|--|--|
| COMMANDE | | | | | |
| Si existence d'un point d'accueil | R | | | | |
| Equipements divers accessibles au public | R | | | | |
| Panneaux d'affichage instantané relayant les informations sonores | R | | | | |
| Les interrupteurs à effleurement sont interdits | | | SO | | |
| SANITAIRES | | | SO | | |
| SORTIES | | | | | |
| Sorties repérables sans risque de confusion avec les issues de secours | R | | | | |
| ECLAIRAGE | R | | | | |
| INFORMATION ET SIGNALISATION | | | | | |
| Accès à l'établissement et accueil | R | | | | |
| Equipements divers | R | | | | |